

SULFUREA

HOTEL & BENESSERE



Sulfurea: un Parco contemporaneo per il tempo libero con Hotel 5 stelle da 100 camere e Centro Benessere con grandi piscine interne ed esterne di acqua calda terapeutica. Il paesaggio interno ed esterno sono ispirati e disegnati con l'acqua e intorno all'acqua, per il benessere, il comfort e il relax delle persone. Un'oasi di benessere fisico e mentale tra il verde e l'acqua. Si arriva all'Hotel dalla strada interna accolti da due vasche d'acqua scenografica e il verde diffuso che offre il primo impatto ai visitatori che scendono dall'auto sotto la pensilina d'ingresso.

Nel Centro Benessere una piscina 25x12,5, diverse vasche e cascate offrono la possibilità di accogliere il pubblico tutto l'anno. La grande vasca interno-esterno da oltre 1000 mq potrà funzionare in ogni stagione.

Sono disponibili una serie di spazi per la cura del corpo come Saune, Hammam, Bagno Turco, Docce e numerose stanze private per le terapie, i massaggi e il relax. Contursi Terme, immersa nel verde lussureggiante dell'alta Valle del Sele, è famosa per le eccezionali acque terapeutiche, tra le migliori d'Italia. Le acque termali provengono dalle falde del vulcano preistorico Monte Pruno e rappresentano una panacea per diversi tipi di disturbi. L'intero territorio del comune è disseminato di sorgenti con spiccate qualità curative. Sono stati realizzati diversi hotel 3 e 4 stelle con piscine esterne e piccoli centri benessere. L'acqua sulfurea di Contursi Terme sgorga a partire da circa 42 gradi circa ed è considerata l'acqua più ricca di acido carbonico d'Europa. Contursi si trova a circa 55 km a sud di Salerno, uscita Autostrada SA-RC Contursi Terme; in meno di 40 minuti si raggiunge da Salerno e dal nuovo Aeroporto Costa D'Amalfi. Il territorio è diventato un centro turistico-termale conosciuto già nel primo secolo d.C., Plinio il Vecchio scriveva delle proprietà delle acque termali, descritte anche da Virgilio, Strabone e Silio Italico.

Il sito ha una storia interessante e si sviluppa all'inizio del Novecento, quando inizia il turismo termale <https://www.contursi.it/acquetermali.htm>

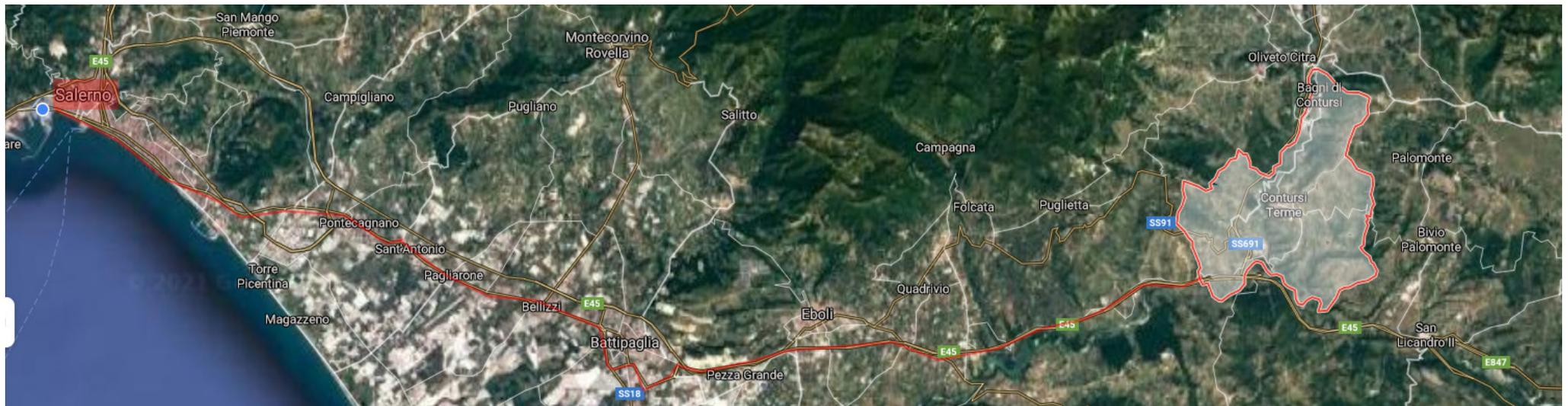
Mappa delle Sorgenti di Contursi > <https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1MVFns3SRRoJ7kaf4UZFXx2QM8OA&ll=40.669040306510624%2C15.240117200000025&z=14>

Il sito di progetto misura circa 18.000mq e si trova a Sud delle Terme del Tufaro, dispone di un grande parcheggio pubblico già realizzato ed è vicino al Fiume Sele. E' stata già realizzata la struttura in cemento su 2 livelli dell'Hotel da 100 stanze, il terzo livello sarà in legno. Centro Benessere con aree verdi, piscine e servizi sono da realizzare.

>HOTEL

>CENTRO BENESSERE

>PISCINE & VERDE





PLANIMETRIA



SUPERFICIE LOTTO >18.000mq

Hotel Esistente > 3.160mq
 (da realizzare 3 livello 2000mq)

Centro Benessere > 2.200mq

Piscine e Vasche > 2.060mq

Bordi Vasche > 1.000mq

Sistemazioni paesaggistiche > 7.100mq

Strade e Parcheggi > 2.500mq

PIANO SEMINTERRATO -3,50

MQ TOT. COPERTI= 1580 MQ

0.SPAZIO
TECNICO
/DEPOSITO/IMPIANTI
MQ 446

1.BORDO
PISCINA
MQ 120

2.DISTRIBUZIONE
MQ 200

3.VASCA CASCATA
MQ 32

4. PISCINA ACCESO ESTERNO
MQ 42

PIANO TERRA +0,00

MQ TOT. COPERTI= 1800 MQ ca

1.HALL
MQ 177

6.DISTRIBUZIONE
MQ 200

2.SPOGLIATOI +
SERVIZI
MQ 125

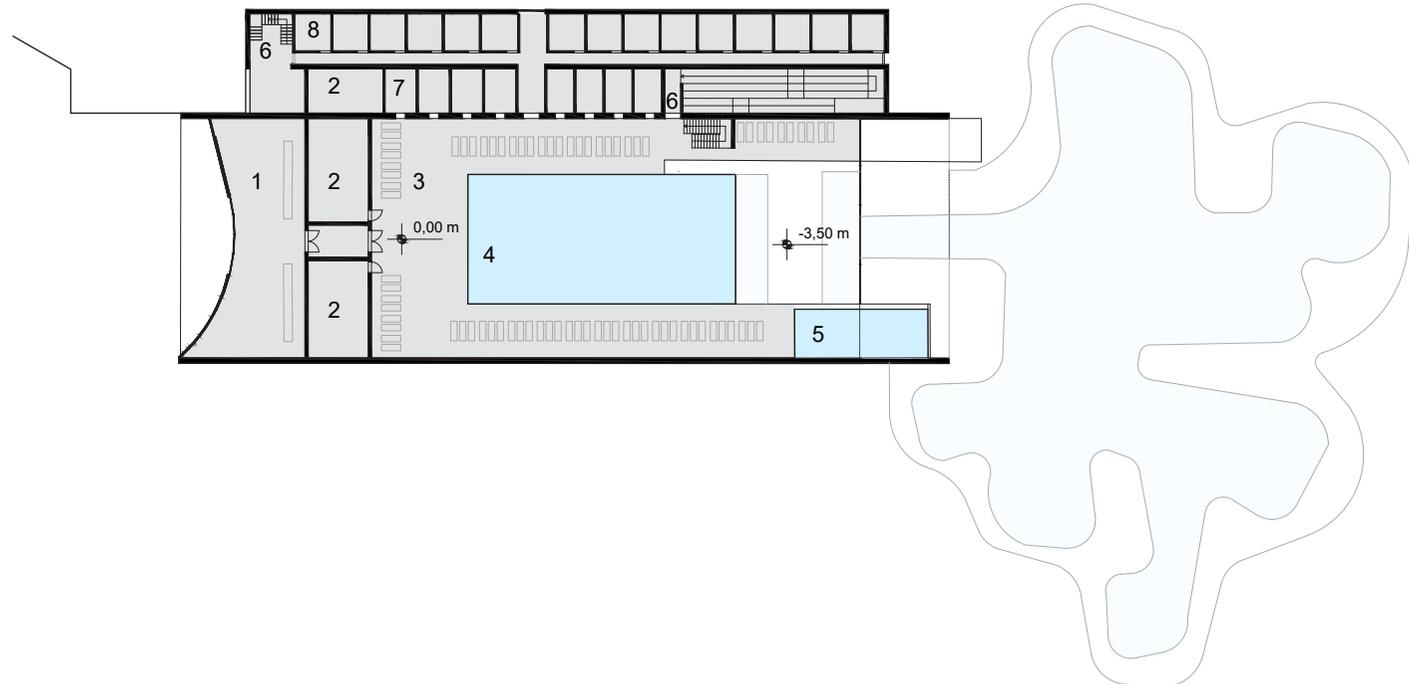
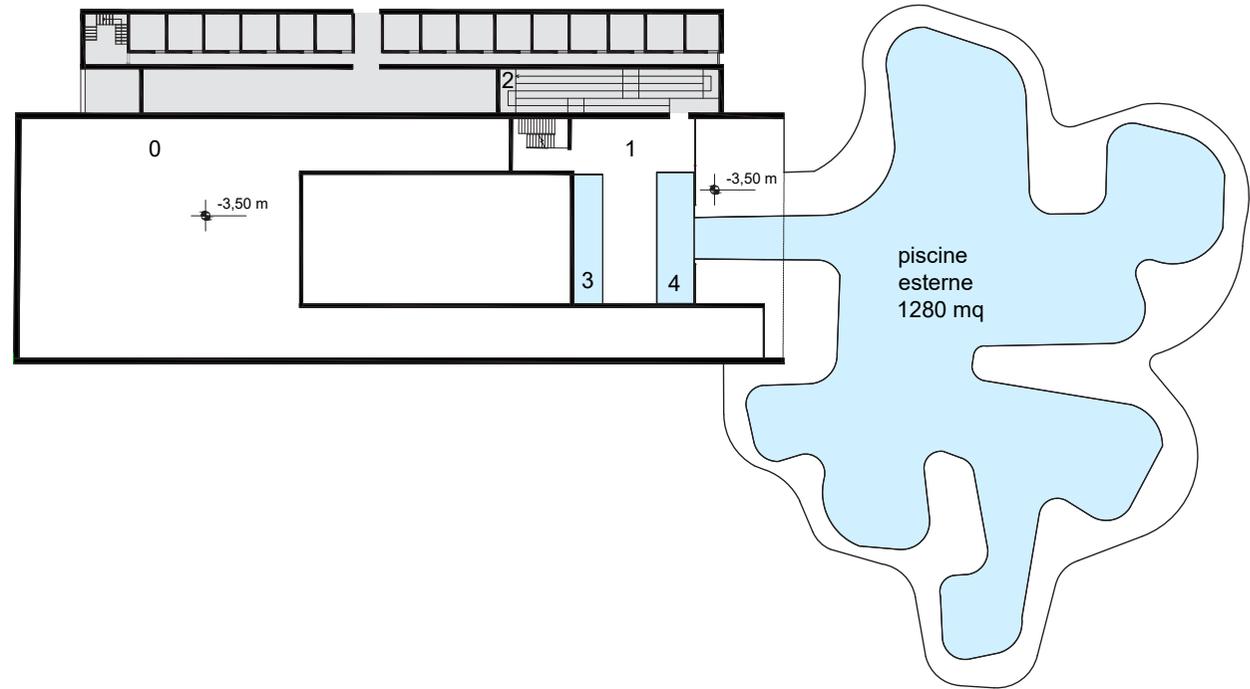
7.TRATTAMENTI
SPA
MQ 105

3.BORDO
PISCINA
MQ 536

8.CAMERE (n.15)
165 MQ

4.PISCINA
COPERTA
MQ 300

5.PISCINA
PICCOLA
MQ 56



PIANO PRIMO +3,10

MQ TOT. COPERTI= 280 MQ

1.CAMERE
MQ 177

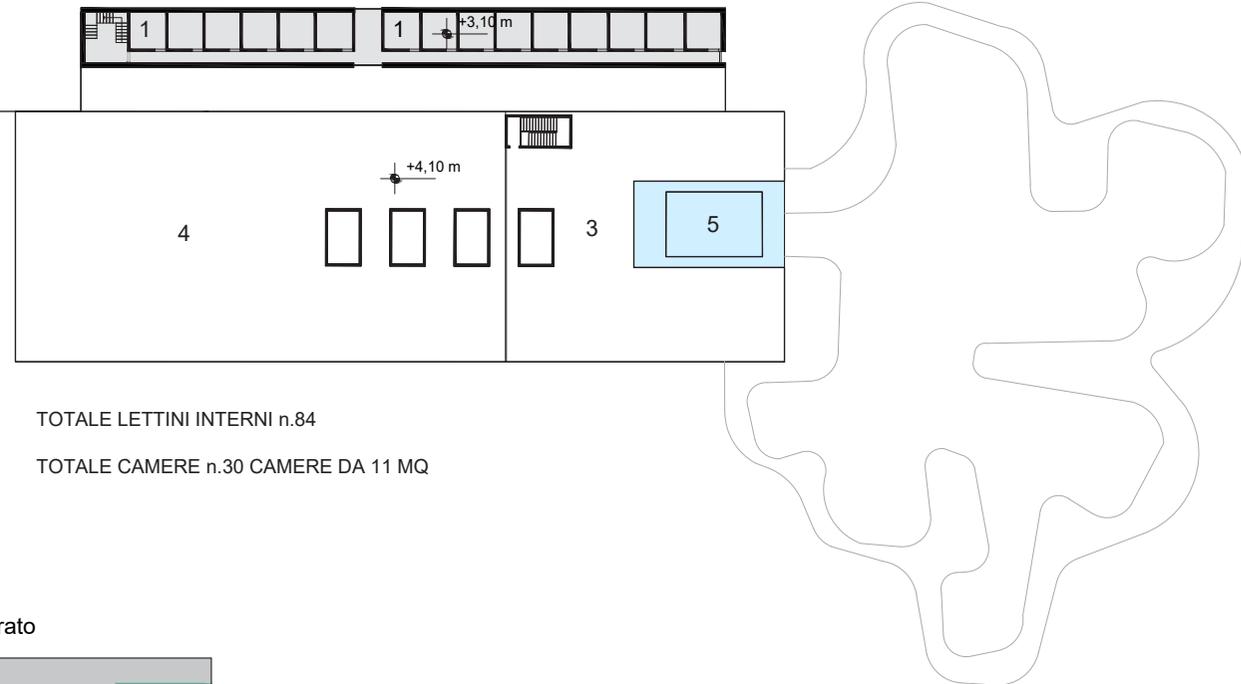
2.DISTRIBUZIONE
VERTICALE E
ORIZZONTALE

MQ TOT. SPAZIO ESTERNO COPERTURA =
1664 MQ

3.COPERTURA
PRATICABILE 488 MQ

4.COPERTURA NON
PRATICABILE 1060 MQ

5.PISCINA IN COPERTURA 112
MQ



TOTALE LETTINI INTERNI n.84

TOTALE CAMERE n.30 CAMERE DA 11 MQ

**TOTALE SUPERFICIE COPERTA
TUTTI I LIVELLI MQ = 3650 MQ**

 TOTALE MQ PISCINE
430 mq

 TOTALE MQ SPAZI TECNICI
1350 mq

 TOTALE MQ PER IL PUBBLICO
1870 mq

CENTRO BENESSERE (5ME)
Superficie Coperta incluso piscine > 3.650mq

a.PIASTRA tot. 2.290mq

sup interna pubblico 960mq +90 mq
sup interna privato 810mq
sup piscine 430mq

b.STECCA tot. 1.360mq

piano terra(pubb.) 540mq
+ interrato(priv.) 540mq
+ 1° livello(pubb.) 280mq

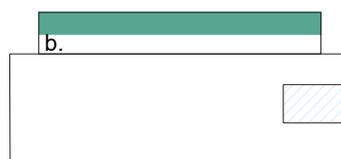
piano interrato



piano terra



piano primo



ACQUA

Piscine Totali > 430 mq interne + 1240 mq esterne + 600 mq piscinette esterne

- piscina grande interna 300mq
- piscina piccola ammezzato 56mq
- vasca sotto cascata 32mq
- piscina grande interno-esterno 42mq (parte)

piscina grande esterna 1240mq + bordo 750mq

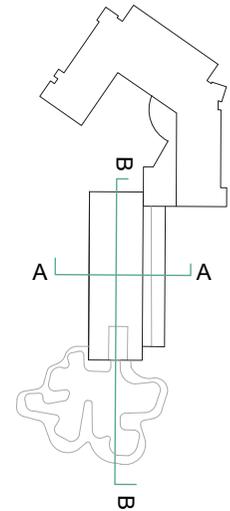
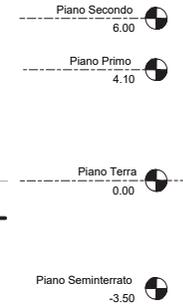
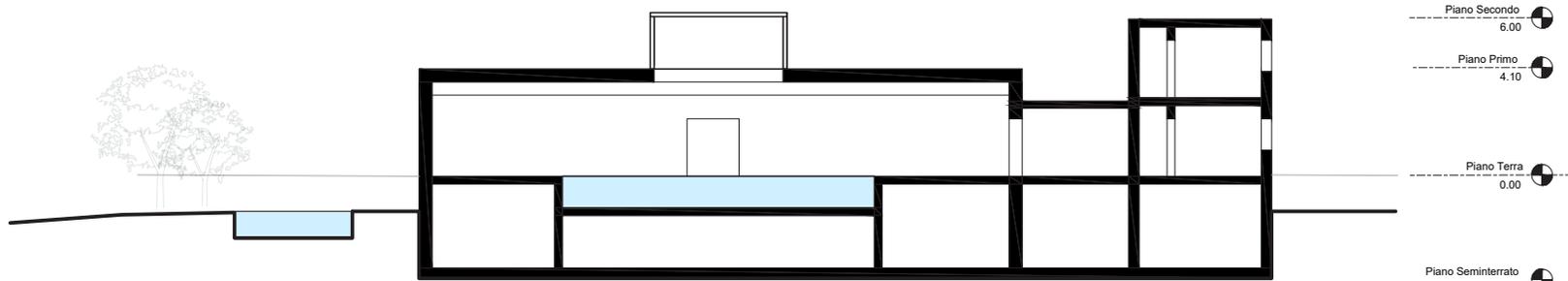
piscinette esterne (n.43) 600mq + bordo 250mq

Rotatoria acqua 78mq

Ingresso acqua 75mq

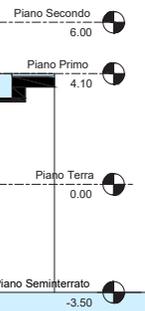
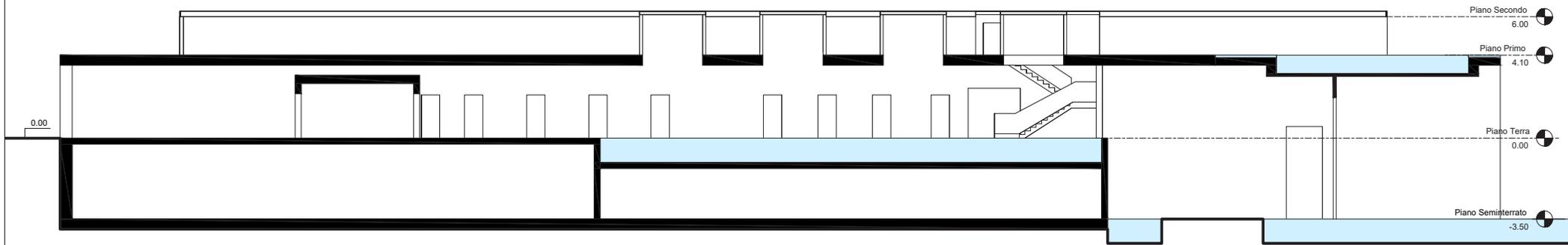
SEZ. A-A

1:200



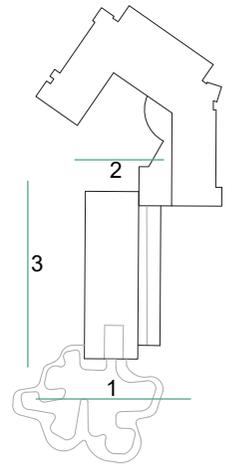
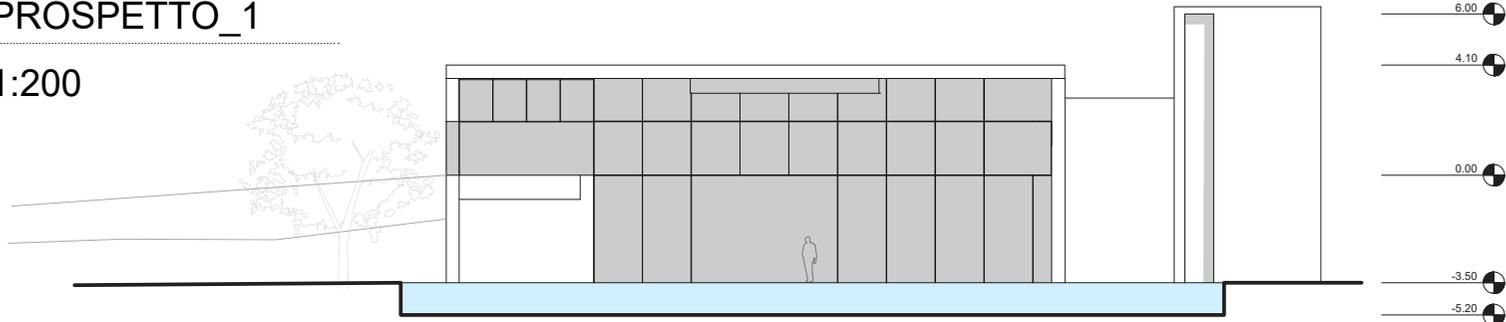
SEZ. B-B

1:200



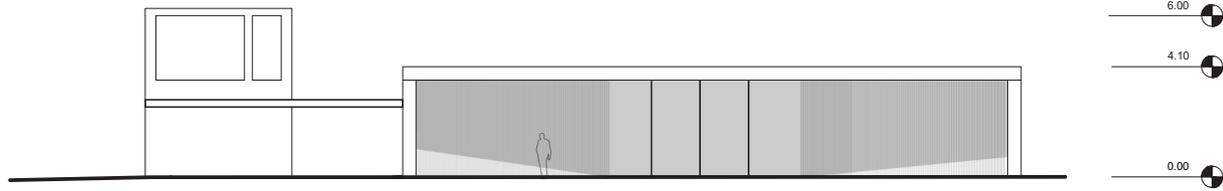
PROSPETTO_1

1:200



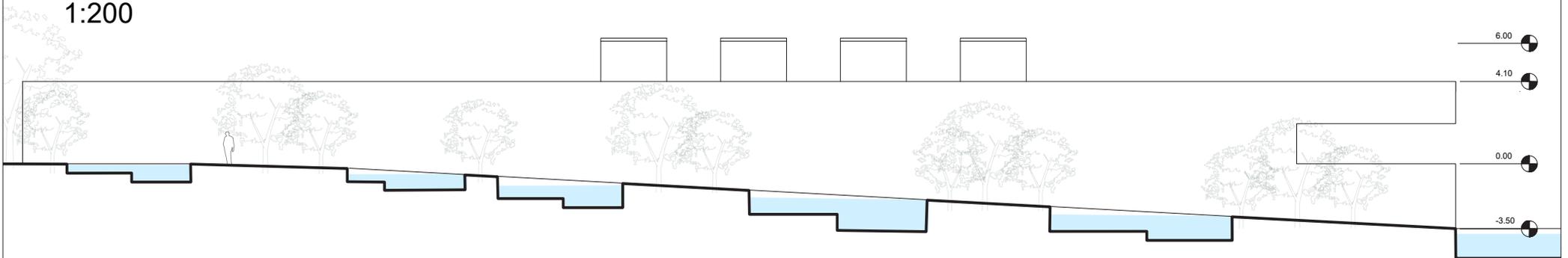
PROSPETTO_2

1:200



PROSPETTO_3

1:200



PIANO TERRA_1:500

MQ TOT. COPERTI= 2581 MQ

0.CUCINE
MQ 334

1.RISTORANTE
MQ 1134

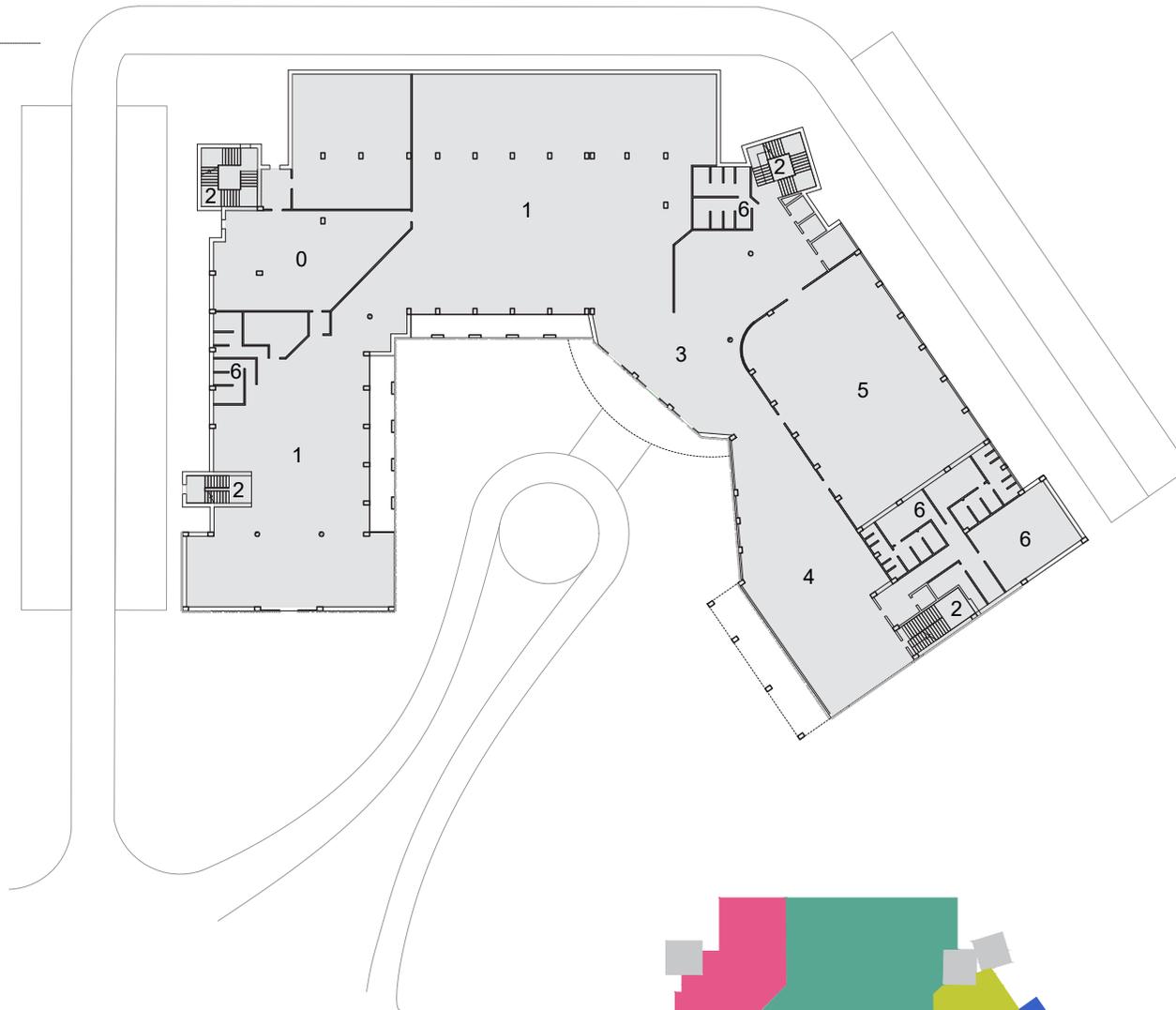
2.DISTRIBUZIONE
MQ 112

3.HALL
MQ 257

4. BAR
MQ 290

5. SALA CONGRESSI
MQ 359

6. SERVIZI
MQ 42



 HALL 81 mq

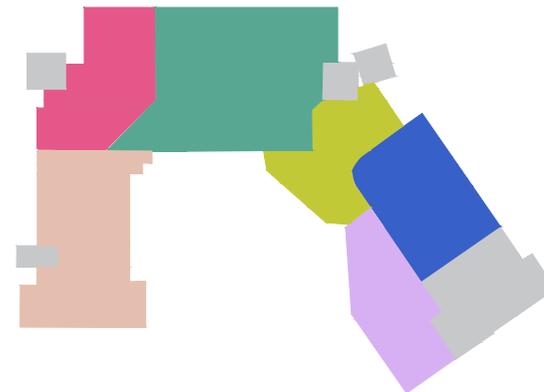
 SALA CONFERENZE 113 mq

 BAR 91 mq

 RISTORANTE APERTO AL PUBBLICO 161 mq

 CUCINA 104 mq

 RISTORANTE ALBERGO 222 mq



PIANO PRIMO_1:500

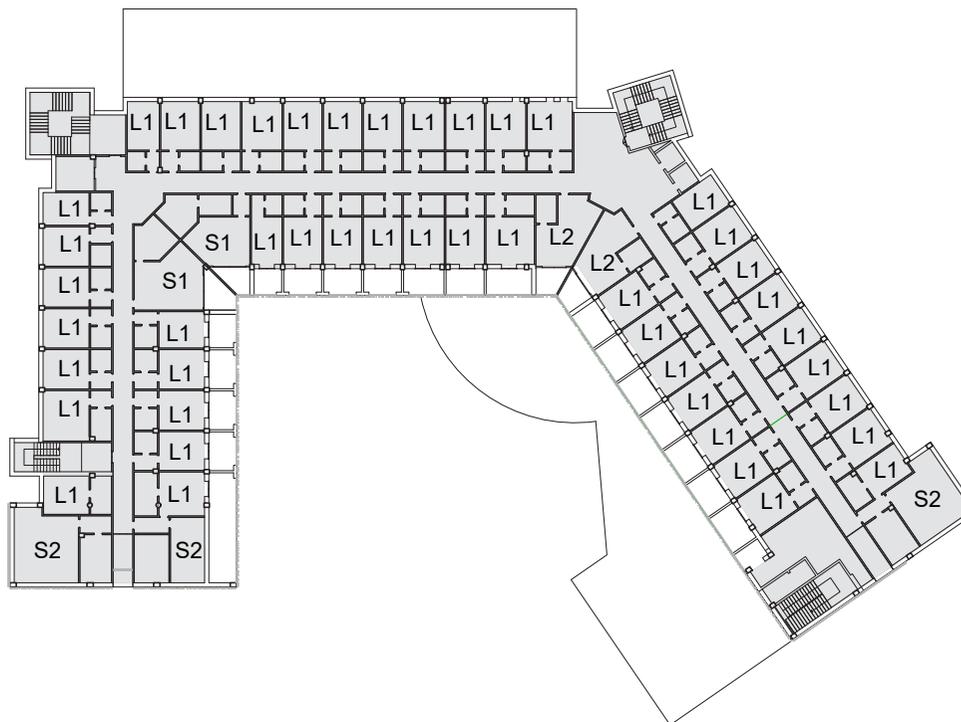
MQ TOT. COPERTI= 1988 MQ

CAMERA L1 22 MQ -N.48

CAMERA L2 32 MQ -N.2

CAMERA S1 45 MQ - N.2

CAMERA S2 58 MQ - N.2



CAMERA L1 22 MQ -N.46

stanza: 18 mq
wc: 3,8 mq
terrazzo : 7,9 mq

CAMERA L2 32 MQ -N.2

stanza: 27 mq
wc: 5.2 mq

CAMERA S1 45 MQ - N.2

stanza: 33 mq
wc: 11 mq

CAMERA S2 58 MQ - N.2

stanza: 45 mq
wc: 13 mq

PIANO SECONDO_1:500

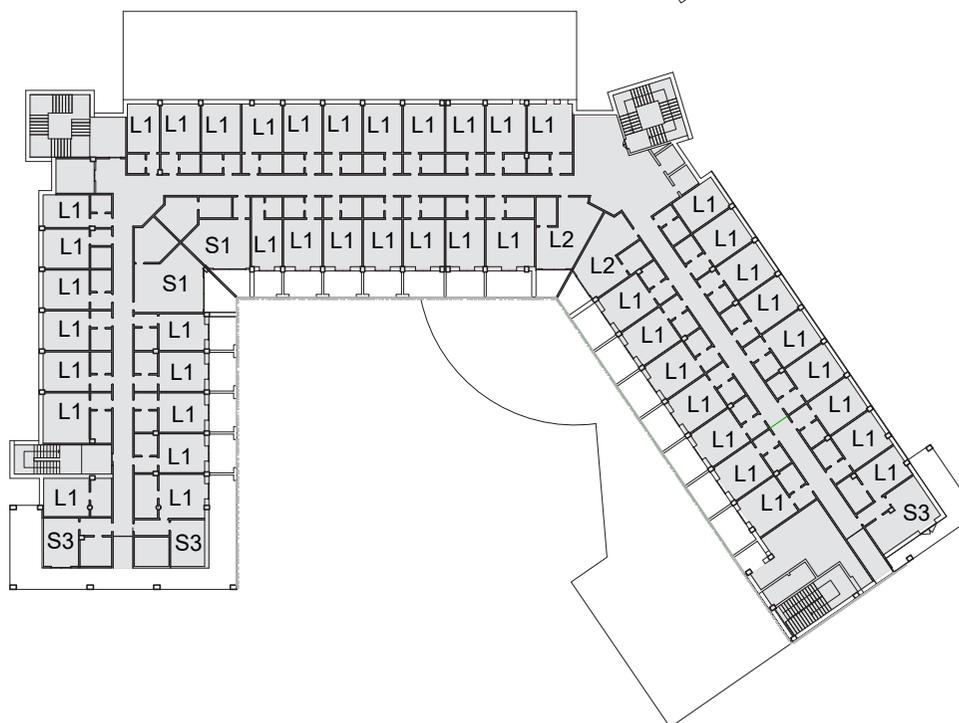
MQ TOT. COPERTI= 1924 MQ

CAMERA L1 22 MQ -N.48

CAMERA L2 32 MQ -N.2

CAMERA L3 28 MQ - N.3

CAMERA S1 45 MQ - N.2



CAMERA L3 28 MQ - N.3

stanza: 23 mq
wc: 4.7 mq